



Appartement à vendre de 3 pièces de 72 m²

Châtillon 92320

304 500 € *

* 304 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri

92320 CHATILLON

0186908062

Appartement à vendre de 3 pièces de 72 m²

CHATILLON, Un beau potentiel à personnaliser ! Idéalement situé à 1 minute des commerces, 2 minutes du tramway et 11 minutes à pied du métro ligne 13, Cet appartement de 3/4 pièces d'environ 72 m² offre un cadre de vie pratique et recherché.

Situé en étage avec ascenseur, au sein d'une résidence bien entretenue, il se compose d'une entrée avec penderie, cuisine indépendante, d'un double séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé sud/ouest, de deux chambres, d'une salle de bains, et de wc séparés.

Une cave complète le bien.

A rénover, cet appartement constitue une véritable opportunité pour créer un intérieur à votre image : Beaux volumes, double séjour, extérieur, lumineux et possibilité de repenser chaque espace selon vos envies.

72.65 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	307 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	94
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3645 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien

