



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,21 M²

Châtillon 92320

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus

453 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri
92320 CHATILLON

0186908062

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,21 M²

CHATILLON, Superbe appartement 3/4 pièces de 88m², entièrement rénové avec prestations soignées, situé au 3^{ème} étage d'une résidence calme et bien entretenue. Baigné de lumière grâce à sa double exposition Nord/Ouest - Sud-Ouest, cet appartement a un cadre de vie agréable et une circulation fluide des espaces. Le séjour spacieux s'ouvre sur un premier balcon idéal pour profiter des fins de journée au calme. Côté nuit, deux chambres bénéficient d'un balcon filant apportant luminosité et confort supplémentaire.

L'appartement dispose également d'une salle d'eau avec wc, salle de bains indépendante ainsi que de nombreux rangements intégrés optimisant parfaitement l'espace au quotidien. Une cave et une place de parking complète ce bien alliant calme et luminosité. A SAISIR!

88.21 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	15
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	256
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3204 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien





