



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 47,00 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri

92320 CHATILLON

0186908062

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 47,00 M<sup>2</sup>

Au dernier étage avec ascenseur, ce 3 pièces de 47 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel à exploiter.

Grâce à son exposition Sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une agréable luminosité et d'un cadre de vie calme avec une vue dégagée.

Des travaux sont à prévoir, vous laissant la liberté d'aménager un intérieur à votre image. Soit pour une résidence principale ou un investissement.

Idéalement situé à 3 minutes des commerces et à moins de 7 minutes du tramway.

Le bien est vendu avec une cave et un box fermé.

Logement à consommation énergétique excessive

47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

367 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	10
Dernier étage	Oui
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3600 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



