



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 47,05 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0186908062**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 47,05 M<sup>2</sup>

GUY HOQUET CHATILLON, Idéalement situé en centre ville et métro, A proximité directe du tramway T6, des commerces et des écoles, A 7 minutes à pied du métro L13 Chatillon-Montrouge, Dans une copropriété sécurisée avec gardien et espaces verts, 3 pièces nécessitant des travaux, entièrement traversant, très lumineux, comprenant : Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, et cave.

47.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      297 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves      1

Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2860 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



