



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 688,00 M²

Châtillon 92320

2 249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri
92320 CHATILLON

0186908062

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 688,00 M²

CHATILLON – CENTRE DE VILLE – ENSEMBLE IMMOBILIER RARE

Votre agence Guy Hoquet Châtillon vous propose :

Situé en plein centre de ville de Châtillon, sur un terrain d'environ 1 265 m² avec double accès sur rue, découvrez cet ensemble immobilier aux multiples possibilités, idéal pour un projet familial, professionnel ou d'investissement.

Il se compose de deux bâtis distincts :

Une maison familiale de 5 pièces – 208 m² habitables (95 m² d'emprise au sol)

Vous serez séduits par ses volumes généreux, comprenant notamment :

Un vaste séjour d'environ 50 m²,

Trois grandes chambres,

Une véranda lumineuse,

Un garage,

Une chaufferie et une buanderie.

La propriété offre également de nombreuses possibilités de stationnement, un véritable atout en centre de ville.

Un second bâtiment sur 3 niveaux – environ 480 m² (192 m² d'emprise au sol)

Anciennement à usage de bureaux, ce bâtiment offre un fort potentiel de réhabilitation (habitation, division, activité professionnelle...).

Il dispose déjà de certains aménagements, dont :
Une cuisine,
Une salle d'eau,
Ainsi qu'un espace de type studio indépendant.

Cet ensemble rare sur le secteur constitue une opportunité unique, alliant emplacement stratégique, surface exceptionnelle et potentiel d'aménagement important.
Idéal investisseurs, professions libérales ou projet familial d'envergure.

À découvrir sans tarder !

688 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	265 m2

Photos du bien





