



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Meudon 92190

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

0186908062

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,00 M<sup>2</sup>

Dans le centre de Meudon Val Fleury, à seulement 5mins à pieds des commerces (pharmacies, boulangeries, Monoprix,...) et 7mins à pieds du RER C rejoignant Paris, appartement 2 pièces de 44m2 MEUBLE, refait récemment à neuf et bénéficiant d'une grande terrasse arborée de 30m2.

L'appartement se situe dans une résidence de standing avec gardien, bénéficiant d'un grand parc et de cours de tennis.

L'appartement est agencé sans perte d'espace; il présente une entrée, un grand séjour donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte toute équipée (four, micro-onde, plaques électriques, lave-vaisselle), une chambre séparée avec rangements, une salle de bains avec lave-linge, et des toilettes séparées. Le chauffage au sol est collectif. Les baies vitrées et volets viennent d'être changés pour un confort thermique idéal.

Une cave de 7m2 est également incluse avec l'appartement.

Enfin, le locataire bénéficiera d'un parking collectif.

Appartement libre de suite.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2296
Provision sur charges	150
Conso Energ	267 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



