



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 141,27 M²

Châtillon 92320

957 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri
92320 CHATILLON

0186908062

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 141,27 M²

Maison d'architecte d'exception – Châtillon (92320)

Votre agence Guy Hoquet Châtillon vous propose en exclusivité cette maison d'architecte nichée au cœur d'une impasse privée sécurisée avec portail à code. Située à seulement 10 minutes à pied du métro Ligne 13 Châtillon Montrouge, cette demeure de 7 pièces séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son excellent état d'entretien.

Des prestations complètes et soignées

La maison développe une surface habitable de 141,27 m² sur un terrain de 322 m² avec jardin et véranda exposés plein sud. Elle dispose de quatre chambres confortables parfaitement adaptées à une vie de famille ainsi que de trois salles d'eau offrant un confort optimal au quotidien. Une grande cuisine équipée et aménagée de 16,22 m² complète l'espace de vie. Une cave et un sous-sol total entièrement aménagé vient enrichir ce bien et comprend une salle de jeux de 53,55 m² offrant de multiples possibilités telles qu'un espace loisirs, télétravail ou home cinéma ainsi qu'une chaufferie, une réserve et une buanderie. Quatre places de stationnement viennent parfaire cet ensemble, un véritable atout dans le secteur.

Maison parfaitement entretenue

La maison a bénéficié de travaux réguliers réalisés avec soin. Les factures des derniers travaux sont disponibles, offrant une transparence totale et une réelle tranquillité d'esprit aux futurs acquéreurs. Le bien est chauffé au gaz grâce à une chaudière et deux ballons d'eau chaude, garantissant confort

thermique et efficacité énergétique.

Un cadre de vie privilégié

Les parcs et espaces verts sont accessibles à pied, notamment le square Jean Moulin, le square Léo Malet et le Parc des Sarments, idéals pour les promenades et les moments en famille. Les écoles maternelles et élémentaires se trouvent à quelques minutes à pied, facilitant le quotidien des familles. Les commerces, services et transports sont également à proximité immédiate.

Une adresse rare à Châtillon alliant calme absolu, sécurité, espaces de vie généreux et proximité de Paris. Une opportunité à découvrir sans tarder, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

141.27 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	3 sde	4 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	322 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2021

Photos du bien







