



## Maison à vendre de 8 pièces de 260 m<sup>2</sup> au sol avec appartement 2 pièces entrée indépendante

Châtillon 92320

**949 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0186908062**

## Maison à vendre de 8 pièces de 260 m<sup>2</sup> au sol avec appartement 2 pièces entrée indépendante

Chatillon,

Quartier pavillonnaire, au calme d'une impasse.

A deux pas du tram T6 (Andre malraux), des écoles et des commerces.

Sur une parcelle de 295 m<sup>2</sup>,

Magnifique maison de 260m<sup>2</sup> au sol refaite a neuf, avec appartement 2 pièces entrée indépendante.

Cette maison allie le charme de l'ancien avec ses parquets d'époque et cheminées ainsi que le récent et la praticité avec les travaux réalisés.

Au rez-de-chaussée, belle entrée avec rangements, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, dégagement avec rangements.

Au 1 er étage, 3 belles chambres, un palier de 14 m<sup>2</sup> pouvant faire office de jeux ou de bureau, salle de bain, wc séparé, balcon.

Au 2 éme étage, magnifique suite parentale de plus de 70 m<sup>2</sup> au sol, avec chambre, salle d'eau, wc, bureau.

Un appartement de 2 pièces avec entrée indépendante.

En sous-sol une magnifique cave a vin aménagée.

Très bel espace extérieur.

A visiter au plus vite !

190 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 205 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction 1930

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 3

WC 4

Surface terrain 295 m<sup>2</sup>

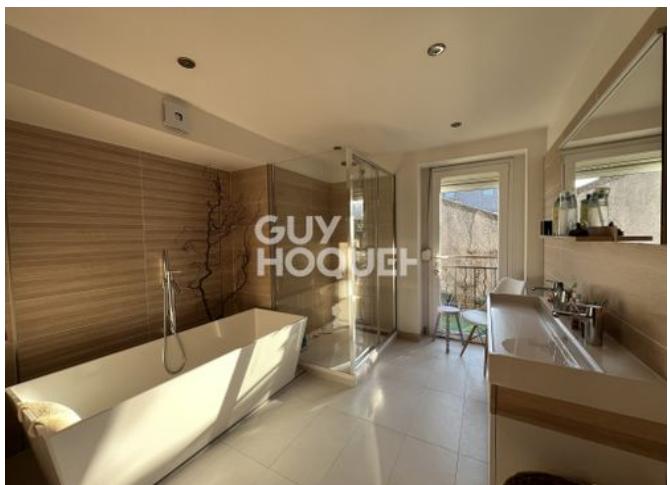
## Photos du bien







GUY  
HOQUEH



GUY  
HOQUEH