



Maison à vendre de 8 pièces de 260 m² au sol avec appartement 2 pièces entrée indépendante

Châtillon 92320

949 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri
92320 CHATILLON

0186908062

Maison à vendre de 8 pièces de 260 m² au sol avec appartement 2 pièces entrée indépendante

Chatillon,

Quartier pavillonnaire, au calme d'une impasse.

A deux pas du tram T6 (Andre malraux), des écoles et des commerces.

Sur une parcelle de 295 m²,

Magnifique maison de 260m² au sol refaite a neuf, avec appartement 2 pièces entrée indépendante.

Cette maison allie le charme de l'ancien avec ses parquets d'époque et cheminées ainsi que le récent et la praticité avec les travaux réalisés.

Au rez-de-chaussée, belle entrée avec rangements, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, dégagement avec rangements.

Au 1^{er} étage, 3 belles chambres, un palier de 14 m² pouvant faire office de salle de jeux ou de bureau, salle de bain, wc séparé, balcon.

Au 2^{ème} étage, magnifique suite parentale de plus de 70 m² au sol, avec chambre, salle d'eau, wc, bureau.

Un appartement de 2 pièces avec entrée indépendante.

En sous-sol une magnifique cave a vin aménagée.

Très bel espace extérieur.

A visiter au plus vite !

190 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh\m2 par an
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Surface terrain	295 m2

Photos du bien





