



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,03 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0186908062**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,03 M<sup>2</sup>

Chatillon,

Idéalement situé, secteur calme et verdoyant, a proximité direct des transports et de tous les commerces.

A deux pas du Vieux Bourg de chatillon et du centre ville de Fontenay Aux Roses.

Dans une belle copropriété en bonne état, avec gardien et espace vert.

Appartement 3 pièces, traversant, très lumineux, entrée avec placard, grand séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 10 m<sup>2</sup> exposé sud ouest, cuisine, grande chambre, possibilité deuxième chambre, dégagement avec placards, salle de bain, wc séparé, nombreux rangements.

Place de parking et cave.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien au cœur d'un quartier dynamique et bien desservi. Prix: 255 000 €. Contactez-nous pour en savoir plus!

**68.03 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	291
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2800 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



