



## IMMEUBLE À VENDRE DE 350,00 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**1 400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0186908062**

## IMMEUBLE À VENDRE DE 350,00 M<sup>2</sup>

Chatillon,

Au cœur du centre ville, Vieux Bourg.

Idéalement situé à deux pas du tram T6, des commerces, de la place du marché et des écoles.

Rare en centre ville, Ancien corps de ferme réhabilité en 7 logements.

L'immeuble comprend :

- 1 appartement de 2 pièces de 28.2 m<sup>2</sup>
- 1 appartement de 2 pièces de 31.81 m<sup>2</sup>
- 1 appartement de 2 pièces en duplex de 43.34 m<sup>2</sup>
- 1 appartement de 3 pièces en triplex de 44 m<sup>2</sup>
- 1 appartement de 2 pièces en duplex
- 1 maison de 3 pièces avec terrasse et jardin
- 1 loft de 5 pièces de 129 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin
- Cave et local poubelle
- Grande entrée côté rue
- Grande cour et jardin

Ce bien offre différentes possibilités d'exploitation, investisseurs (potentiel locatif élevé), familles nombreuses, gîte, maison d'hôte, colocations, usage professionnel, bureaux, espace co-working etc...

**350 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Année construction	1800
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien





