



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,99 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0186908062**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 55,99 M<sup>2</sup>

Guy Hoquet CHATILLON vous propose cet appartement T3 de 55.99 m<sup>2</sup> à CHATILLON (92320).

Il se situe au 4e étage sans vis-à-vis d'une résidence des années 60 avec ascenseur. Le bâtiment comporte 10 étages. Il s'agit d'une copropriété de 314 lots. Cet appartement propose les prestations suivantes : une entrée, un séjour lumineux de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards de rangement (de 10 et 11 m<sup>2</sup>), une salle de bains et un wc. La résidence est équipée d'un chauffage collectif alimenté au gaz.

Pour compléter ce bien, cet appartement dispose d'une place de parking et d'une cave.

L'appartement est équipé d'une porte blindée et la copropriété dispose d'une terrasse commune.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a 3 lignes de bus au pied de la copropriété (162, 189, 195), ainsi que la ligne de tramway T6 (Parc André Malraux) à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que deux théâtres, un conservatoire et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi de nombreux restaurants. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CHATILLON pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à CHATILLON.

**55.99 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3320 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

## Photos du bien

