



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,00 M<sup>2</sup>

Châtillon 92320

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0186908062**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,00 M<sup>2</sup>

À VENDRE – Appartement 3 pièces lumineux avec vue panoramique – Châtillon Centre (Tram T6)

Votre agence Guy Hoquet Châtillon vous propose ce superbe appartement 3 pièces, situé en étage élevé, au pied de l'arrêt Centre de Châtillon (Tramway T6).

Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, ce bien rare se trouve au sein d'une résidence sécurisée, bien entretenue et entourée d'espaces verts. Il offre une vue dégagée exceptionnelle, apportant une réelle sensation d'espace et de confort.

L'appartement se compose de :

- Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon filant,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Deux belles chambres,
- Une salle d'eau moderne,
- WC séparés,
- De nombreux espaces de rangement (placards et cellier).

En complément, vous bénéficiez d'une cave et d'une place de stationnement en sus.  
La résidence dispose de 4 ascenseurs, dont un monte-chARGE, idéal pour les déménagements.

Emplacement privilégié

Tramway T6 à 1 minute à pied,

Métro ligne 13 à 14 minutes,  
Proximité immédiate des commerces, écoles et parcs.

Un cadre de vie calme, pratique et recherché, parfait pour un couple, une famille ou un investisseur.  
À découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien unique à Châtillon.

Mobilier généré par intelligence artificielle sur la photo de présentation.

59 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès tramway	1 min
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	300
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien

