



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,51 M²

Châtillon 92320

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri
92320 CHATILLON

0186908062

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,51 M²

Chatillon.

Idéalement situé, rue des Pierrelais,

A 5 minutes à pied du tram T6 (Andre Malraux),

A proximité directe du Vieux Bourg de Chatillon et de tous ses commerces.

A 5 minutes à pied du centre ville de Fontenay aux Roses et à 10 minutes du rer B.

Dans une belle copropriété des années 60 avec espaces vert.

Magnifique appartement de 2 pièces, en très bon état, au 3^{ème} étage sur quatre, entièrement traversant, très lumineux, et très calme.

Entrée, beau séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec grand placard, salle d'eau avec wc, dégagement avec placard.

Une cave complète ce bien.

À 219 000€, cette opportunité est à saisir pour une vie pratique et confortable dans un cadre agréable. Contactez-nous pour plus d'informations!

42.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2360 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



