



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 165,00 M²

Bourg-la-Reine 92330

1 199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATILLON

20 rue Gabriel Péri
92320 CHATILLON

0186908062

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 165,00 M²

Bourg la Reine, Quartier pavillonnaire très recherché !

Idéalement située, à proximité directe des commerces, des transports et des écoles, à 4 minutes à pied du RER B et du centre ville, à 4 minutes à pied du lycée Lakanal et à 6 minutes à pied du Parc de Sceaux, Magnifique Chaumière de 165 m² sur une parcelle de 1260m² comprenant :

-Au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un grand séjour traversant de plus de 45 m² avec très belle hauteur sous plafond et magnifique cheminée, une grande cuisine, une suite parentale de 19m² avec salle de bain (douche+baignoire) de 10.5 m², dégagement et wc séparé.

-A l'étage 3 grandes chambres de 20.53 m², 15.54 m² et 11.54 m², un bureau, une salle d'eau avec wc.

-Au sous-sol, un grand garage de 33 m², une buanderie de 35 m² et une cave à vin.

-A l'extérieur, très belle terrasse de plus de 50 m² en sorti de séjour, un magnifique jardin arboré de plus de 1000 m² avec une dépendance de 23 m².

A visiter Rapidement !

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1260 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7340€ et 9960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





