



## Appartement Chatillon 4 pièce(s) 91 m2

CHATILLON 92320

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0147350735**

## Appartement Chatillon 4 pièce(s) 91 m2

CHATILLON, Rue des Pierrelais, A 2 pas du Vieux Bourg de Chatillon, des commerces et des transports, Dans une belle résidence sécurisée, bien entretenue avec espaces verts, Situé au neuvième étage avec ascenseur, Beau 4 pièces très lumineux, entièrement traversant, comprenant : Entrée, séjour donnant sur balcon, grande cuisine aménagée et équipée, dégagement avec grand placard, 3 grandes chambres dont une donnant sur balcon, salle de bains, wc séparés, nombreux placards, buanderie, et cave. Possibilité achat box en sus. Chauffage et eau inclus dans les charges.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 193

Charges annuelles (ALUR)	4250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.3 m2
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



