



## Appartement Chatillon 4 pièce(s) 72.20 m2

CHATILLON 92320

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON**0147350735**

## Appartement Chatillon 4 pièce(s) 72.20 m2

CHATILLON, Coeur du Centre Ville, A 2 pas du tram T6 "Centre de Chatillon", Au pied des commerces, de la place du Marché et des écoles, Dans une belle copropriété sécurisée, en très bon état, verdoyante, avec gardien, grand jardin avec jeux pour enfants, Appartement 4 pièces en très bon état, comprenant: Entrée avec rangements, séjour, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc séparés, dégagement avec rangement. Appartement traversant, et très lumineux. Cave et parking collectif. Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges. Double vitrage en cours d'installation dans tout l'appartement. Passage à la géothermie déjà voté et payé, baisse du montant des charges prévue de ce fait. A VISITER RAPIDEMENT!

72.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

9

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	539
Charges annuelles (ALUR)	3336 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.9 m2
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-15 01:29:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





