



## Appartement Chatillon 2 pièce(s) 48 m2

CHATILLON 92320

229 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATILLON

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

0147350735

## Appartement Chatillon 2 pièce(s) 48 m2

CHATILLON, Entre centre ville et Métro Chatillon-Montrouge, Proche tramway T6, Idéal premier achat ou premier investissement locatif, Très beau 2 pièces idéalement situé, regroupant tous les charmes de l'ancien, au troisième étage sans ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue. Il comprend : entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, wc séparés et une cave. Des travaux sont à prévoir pour lui redonner tout son éclat. A SAISIR!

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 21

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.28 m2
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	546 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

