



## Appartement Bagneux 3 pièce(s) 65.01 m2

BAGNEUX 92220

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON**0147350735**

## Appartement Bagneux 3 pièce(s) 65.01 m2

BAGNEUX, A 2 pas des commerces, des écoles, et des transports, Dans une copropriété récente (2016) de très bon standing, en parfait état, Magnifique 3 pièces traversant, très lumineux, comprenant : Entrée avec rangements, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout donnant sur une magnifique terrasse de 31.5 m<sup>2</sup>, deux belles chambres, salle de bains, wc séparés. Très belles prestations. Cave et parking en sous-sol. A VISITER RAPIDEMENT!

65.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 200

Charges annuelles (ALUR) 2320 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-09-13 03:23:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021

## Photos du bien





