



Vente : appartement T3 à CHATILLON

CHATILLON 92320

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri
92320 CHATILLON

0147350735

Vente : appartement T3 à CHATILLON

EXCLUSIVITÉ

Guy Hoquet CHATILLON vous propose cet appartement T3 de 56,03 m² à CHATILLON (92320).

Il se situe au 3^e étage d'une résidence des années 60 avec ascenseur. Le bâtiment comporte 10 étages. Il s'agit d'une copropriété de 314 lots. Cet appartement propose un séjour de 16 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 10 et 11 m²). Il est composé d'une salle d'eau et de toilettes. En complément, il dispose d'une entrée et d'un wc. La résidence est équipée d'un chauffage collectif alimenté au gaz.

Pour davantage de rangements, ce logement dispose d'une cave.

L'appartement se situe dans la commune de Châtillon. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a 14 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T6 (Parc André Malraux) à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que deux théâtres, un conservatoire et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 269 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Respectivement estimés à 200 kWh/m²/an et 43 Kg CO₂/m²/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de catégorie D.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CHATILLON pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à CHATILLON.

56.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 10 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 328 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2520 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16 m2 |
| Année construction | 1960 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



