



## Maison Chatillon 4 pièce(s) 110.74m2

CHATILLON 92320

**729 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0147350735**

## Maison Chatillon 4 pièce(s) 110.74 m2

CHATILLON, Quartier Pavillonnaire, Proche écoles, commerces et transports, Maison 4 pièces en parfait état sur une parcelle de 125 m<sup>2</sup>, comprenant: Entrée, séjour avec cheminée donnant sur cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que sur un accès direct au jardin, à l'étage, 3 chambres dont une avec cabine de douche intégrée et une salle de bains. Le bien comprend également une dépendance, des combles et un sous-sol. WC séparés au rez-de-chaussée. Découvrez cette magnifique maison située à proximité de Clamart, qui allie charme et fonctionnalité. Spacieuse et lumineuse, cette maison offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité.

Dès votre entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité naturelle qui baigne chaque pièce. La maison dispose de trois chambres bien proportionnées, parfaites pour accueillir une famille ou des invités dans un cadre chaleureux.

En plus des espaces de vie principaux, cette maison comprend une cave, idéale pour le stockage, ainsi que des combles aménagés, offrant de potentiels supplémentaires pour créer un espace à votre image, que ce soit un bureau, une salle de jeux, ou un atelier.

C'est l'opportunité parfaite pour ceux qui cherchent à s'établir dans un cadre verdoyant tout en restant proche de Paris.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison qui combine espace, luminosité et potentiel d'aménagement dans un secteur recherché. Contactez nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle par vous-même.

110.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien





