



## Vente : appartement T3 à CHATILLON

CHATILLON 92320

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0147350735**

## Vente : appartement T3 à CHATILLON

### EXCLUSIVITÉ

Guy Hoquet CHATILLON vous propose cet appartement T3 de 56,03 m<sup>2</sup> à CHATILLON (92320).

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence des années 60 avec ascenseur. Le bâtiment comporte 10 étages. Il s'agit d'une copropriété de 314 lots. Cet appartement propose un séjour de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 10 et 11 m<sup>2</sup>). Il est composé d'une salle d'eau et de toilettes. En complément, il dispose d'une entrée et d'un wc. La résidence est équipée d'un chauffage collectif alimenté au gaz.

Pour davantage de rangements, ce logement dispose d'une cave.

L'appartement se situe dans la commune de Châtillon. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a 14 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T6 (Parc André Malraux) à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que deux théâtres, un conservatoire et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 269 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Respectivement estimés à 200 kWh/m<sup>2</sup>/an et 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de catégorie D.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CHATILLON pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à CHATILLON.

56.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	328
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



