



BAGNEUX : appartement F2 (37 m²) en vente

BAGNEUX 92220

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATILLON

20 rue Gabriel Péri
92320 CHATILLON

0147350735

BAGNEUX : appartement F2 (37 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 36,78 m² à BAGNEUX (92220). Il se divise en une entrée, un séjour de 18 m², une chambre de 10 m² et une cuisine équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble des années 60 de sept étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. Un gardien s'occupe du bâtiment, l'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone et d'un interphone.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a cinq lignes de bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un conservatoire, un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et des épiceries.

La copropriété de 152 lots est constituée de 152 lots et implique 1 806 € de charges annuelles pour ce lot. Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à BAGNEUX.

36.78 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

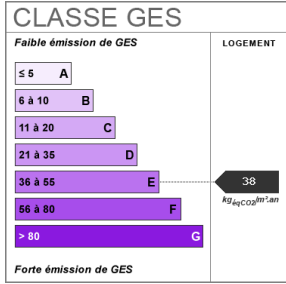
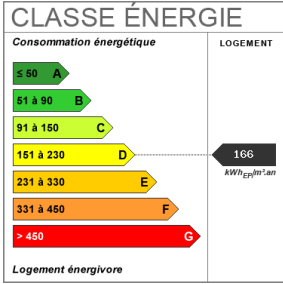
Etage	3
Nombre étages	7
Provision sur charges	112.5 €
Dépôt de garantie	1577.7 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Charges annuelles (ALUR)	1806 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.71 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

Gardien Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 166 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



