



## EXCEPTIONNEL- Appartement Chatillon 1 pièce(s) 31.27 m<sup>2</sup>

CHATILLON 92320

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATILLON**20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON**0147350735**

## EXCEPTIONNEL- Appartement Chatillon 1 pièce(s) 31.27 m<sup>2</sup>

CHATILLON, EXCEPTIONNEL ET RARE!!! Limite Vieux Bourg / Fontenay Aux Roses, Idéal premier achat ou investissement locatif, A 3 minutes des commerces et 5 minutes de la station de tramway T6 "André Malraux", Dans copropriété de bon standing des années 90, Superbe studio lumineux, avec un magnifique jardin de 60 m<sup>2</sup>, comprenant: Entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bains avec wc, et cave. Appartement en parfait état avec volets électriques. Ravalement voté et payé. A NE PAS MANQUER!

31.27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Accès tramway 5 min

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 87

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-07-30 09:22:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

