



## Appartement Chatillon DUPLEX 4 pièce(s) 106.56 m2

CHATILLON 92320

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHATILLON**

20 rue Gabriel Péri  
92320 CHATILLON

**0147350735**

## Appartement Chatillon DUPLEX 4 pièce(s) 106.56 m2

CHATILLON, Au pied de la station de tramway T6 "Division Leclerc", A 2 pas des écoles et des commerces, Dans une petite copropriété en parfait état avec jardin, Magnifique 4 pièces en duplex, très lumineux entièrement traversant, en parfait état, comprenant : Entrée, grande pièce à vivre donnant sur balcon (sud), grande cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, wc séparés, à l'étage, 3 grandes chambres avec rangement dont une suite parentale avec salle de bains, wc séparés, salle d'eau. Une place de parking et une cave. A SAISIR!

106.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.14 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2040€ au 01/01/2021

## Photos du bien





